



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. 10206/ 22.04 .2026

Dosar XII.B.5.

APROBAT,
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,
PÉTER FERENC



Ca urmare a cererii adresate de CN UNICAT SRL prin Peter Aranka Nicoleta, cu sediul în jud. Mureș, municipiul Sighișoara, str. Nicolae Titulescu, nr. 8, înregistrată la nr. 5103 din 24.02.2026, precum și ale completărilor nr. 10206/08.04.2026,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 12... din 22.04.2026

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Alipire cadastrală și construire locuințe colective P+4E, drum de incintă, împrejmuire teren, bransare la utilități și organizare de șantier”, generat de imobilele cu categoria de folosință de arabil intravilan, înscris în CF nr. 57817, 57818/Sighișoara, cu suprafața de 4.799 mp.

Situația propusă: locuințe colective.

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform planșei U-02 situația existentă - amplasamentul studiat se află în intravilanul localității Sighișoara, fiind delimitat astfel:

CF 57817

- La Nord-Vest strada Crizantemelor;
- La Sud-Est imobilul identificat cu NC 59159;
- La Vest imobilul identificat cu NC 59869;
- La Est imobilul identificat cu NC 57818

CF 57818

- La Nord-Vest strada Crizantemelor;
- La Sud-Est imobilul identificat cu NC 59159;
- La Vest imobilul identificat cu NC 57817;
- La Est imobilul identificat cu NC 61266.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:
-teren intravilan.

3. Indicatori urbanistici:

a) *Indicatori urbanistici conform PUG Sighișoara:*

UTR 40, zonă de locuințe

POT=30%

CUT=2,5

Regim de înălțime P+4E

b) *Indicatori urbanistici propuși conform PUZ:*

- Zonificare propusă

Zona locuințelor colective cu servicii/comerț la parter

- POT max=36%,

- CUT max=2,0.

-regim de înălțime maxim P+3+E4 Retras.

Cerințe specifice:

-Nu sunt.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- se vor realiza cu respectarea H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

- Stabilire accese carosabile și pietonale:

- Conform propunerilor din PUZ.

- Se vor asigura spații verzi în conformitate cu Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement).

5. Capacitățile de transport admise:

- Conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor Republicată, în corelare cu categoria de drum de incintă.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

-Conform celor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 161/17.12.2025.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Conform Ordinului Ministerului Dezvoltării regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului și a Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.61/2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Categorii de costuri

a) Costuri și obligații ce cad în sarcina investitorilor privați - inițiatori PUZ

-costuri privind realizarea și aprobarea PUZ;

-costuri necesare pentru realizarea extinderilor infrastructurii edilitare până la parcele, dacă este cazul;

-costuri privind amenajarea aleilor interioare carosabile și pietonale, precum și crearea accesului din drumul public.

b) Costuri și obligații ce cad în sarcina autorității publice locale
-nu este cazul.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a
certificatului de urbanism nr. 161 din 17.12.2025 emis de **Primarul Municipiului
Sighișoara.**

Achitat taxa de 15 lei, conform Chitanței nr. din

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

**Arhitect-șef,
arh. Adina Gabriela Popescu**



Întocmit: ing. Adam Blaskievics

